

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 юни 2025

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бележка №	30 юни 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.1	101	101
Предоставени заеми	2.2	10 288	10 145
Общо нетекущи активи		10 389	10 246
Текущи активи			
Финансови активи	2.10	648	648
Търговски и други вземания	2.3	19 442	19 585
Разходи за бъдещи периоди	2.5	3 631	3 631
Парични средства	2.4	33	34
Общо текущи активи		23 754	23 898
Общо активи		34 143	34 144
Собствен капитал	2.6		
Регистриран капитал	2.6.1	3 530	3 530
Натрупана печалба (загуба)	2.6.2	15 905	15 922
Общо собствен капитал		19 435	19 452
Нетекущи пасиви			
Облигационни заеми	2.11	12 854	12 854
Общо нетекущи пасиви		12 854	12 854
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	2.7	731	721
Задължения към персонала	2.8	9	3
Приходи за бъдещи периоди	2.12	1092	1092
Текущи данъчни задължения	2.9	22	22
Общо текущи пасиви		1 854	1 838
Общо пасиви		14 708	14 692
Общо собствен капитал и пасиви		34 143	34 144

Този финансов отчет е одобрен от името на Колхида Девелъпмънт АД от:



Ренела Георгиева Георгиева
Изпълнителен директор

16.07.2025 година

Алексей Асенов Гудев
Съставител

(Бележките от страница 13 до страница 33 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД към 30 юни 2025г.

	Бележка №	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Приходи от продажба на услуги		-	-
Разходи за външни услуги	1.2.1	(11)	(6)
Разходи за персонала	1.2.2	(10)	(10)
Финансови приходи	1.2.3	4	50
Финансови разходи	1.2.3	-	(1)
Печалба преди данъци		(17)	33
Разход за данък	1.2.4	-	-
Печалба за годината		(17)	33
Всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		(17)	33
Общо всеобхватен доход за годината		(17)	33

Този финансов отчет е одобрен от името на Колхида Девелъпмънт АД от:



Ренела Георгиева Георгиева

Изпълнителен директор

16.07.2025 година

Алексей Асенов
Гудев
Съставител

(Бележките от страница 13 до страница 33 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Регист- риран капитал хил. лв.	Печалба (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2024 година	3 530	15 735	19 265
Всеобхватен доход за годината 2024	-	187	187
Печалба за годината	-	187	187
Общо всеобхватен доход за годината	-	187	187
Салдо на 31 декември 2024 година	3 530	15 922	19 452
Всеобхватен доход към 30.06.2025	-	(17)	(17)
Печалба към 30.06.2025	-	(17)	(17)
Общо всеобхватен доход	-	(17)	(17)
Салдо на 30 юни 2025 година	3 530	15 905	19 435

Този финансов отчет е одобрен от името на Колхида Девелъпмънт АД от:



Ренела Георгиева Георгиева

Изпълнителен директор

16.07.2025 година

Алексей Асенов
Гудев
Съставител

(Бележките от страница 13 до страница 33 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 30 юни 2025г.

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	-	171
Плащания към контрагенти	(11)	(4)
Плащания, свързани с персонала	(5)	(7)
Парични потоци от основната дейност	(16)	160
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(16)	160
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране	-	-
Постъпления от заеми	780	2213
Плащания по заеми	(765)	(4 230)
Лихви, такси, комисиони по заеми	-	-
Парични потоци от финансова дейност	15	(2 017)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през годината	(1)	(1 857)
Парични средства в началото на периода	34	1 898
Парични средства в края на периода	33	41

Този финансов отчет е одобрен от името на Колхида Девелъпмънт АД от:



Ренела Георгиева Георгиева
Изпълнителен директор

16.07.2025 година

Алексей Асенов Гудев
Съставител

(Бележките от страница 13 до страница 33 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)